

## **VILLA RESIDENCE VARDIOLA**

### **Maison entièrement climatisée**

**La terrasse** aménagée et son auvent

- 1 Grande table avec 6 sièges
- 2 Bains de soleil
- 1 Barbecue extérieur
- 1 parasol et son support fer forgé
- 1 Douche extérieure chaud/froid (en pignon)

**Le séjour** de 18 m<sup>2</sup> avec une porte fenêtre donnant accès à la terrasse,

*Equipement :*

- Radio
- Cheminée (utilisable seulement hors-saison)
- Table ronde et 5 chaises repliables
- 1 canapé
- 2 fauteuils en rotin
- 1 Table basse
- Nombreuses étagères sur le mur opposé

**Une cuisine à l'américaine**, avec bar et plan de travail.

*Equipement cuisine :*

- Vaisselle pour 6 personnes.
- Cuisinière avec 4 feux gaz, four au gaz.
- Lave-vaisselle.
- Grill pain.
- Mixer électrique.
- Cafetière électrique.
- Bouilloire électrique.
- Balance de cuisine.
- Divers accessoires de cuisson
- Petit matériel de cuisine

**Arrière cuisine** indépendante

*Equipement*

- Four micro-ondes.
- Lave-linge
- Réfrigérateur-congélateur.
- Colonne de rangement

**La chambre de l'étage :**

Légèrement mansardée, 2 lits de 90 cm (ou lit 180 cm), chevets et lampes, dessus de lits, alèses, couvertures. Large fenêtre et volets bois occultant, placards étagères/penderie, nombreux livres.

*Equipement*

- Une table bureau

- Télévision sur décodeur EUROSAT
- Fer et table à repasser.
- Aspirateur.

### **La chambre mezzanine :**

#### *Equipement*

Légèrement mansardée, 2 lits de 90 cm empilables, chevets et lampes, dessus de lits, alèses, couvertures. Large fenêtre donnant sur montagnes à l'ouest. Volets bois occultant. Étagères rangements.

### **La chambre du rez-de-chaussée**

Environ 10 m<sup>2</sup>, un lit double, chevets et lampes, dessus de lits, alèses, couvertures. Large fenêtre donnant une vue sur la baie, volets bois occultant. Étagères et rangements.

#### *Equipement*

- 1 lit double de 160 cm.
- La couette d'été, le dessus de lit et l'alèse
- 2 tables de chevet avec lampes.
- Grande penderie et étagères.

### **La Salle de bain :**

#### *Equipement*

- Elle mesure 1,65 m x 2,46 m = 4 m<sup>2</sup>.
- Vasque encastrée sur meuble
- Douche sur receveur avec robinetterie et douchette
- rideau de douche.
- Meuble de rangement, tiroirs et étagères.

### **WC indépendant :**

#### *Equipement*

- 1,5 m x 0,80 m.

### **Le jardin :**

#### *Equipement*

- Une table de jardin
- Deux chaises